Договор-оферта аренды нежилого помещения (ячейки).

ООО «Электрон», ИНН:5012111410, ОГРН: 1235000138988 в лице Генерального директора Бутусова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, настоящей офертой предлагает заключить договор Аренды нежилого помещения (Ячейки) на условиях, указанных ниже.

Принятие настоящей Оферты (акцепт Оферты) означает полное и безоговорочное согласие лица, принявшего настоящую оферту заключить договор аренды нежилого помещения (Ячейки). Договор считается заключенным путем акцепта настоящей оферты в порядке, предусмотренном п. 6.1 настоящего Договора, не требует двустороннего подписания и действителен в электронном виде.

Термины и определения:

«Арендодатель» – ООО «Электрон», ИНН:5012111410, ОГРН: 1235000138988, юридический адрес: Российская Федерация, 143989, Московская область, г. Балашиха, мкр-н Ольгино, ул. Главная, д.3, кв., передающее в аренду за плату Ячейки Клиенту посредством Сайта.

«Клиент» – физическое лицо, или юридическое лицо, или индивидуальный предприниматель, заключившее (заключивший) или намеревающееся (намеревающийся) заключить с Арендодателем Договор аренды нежилого помещения (ячейки).

«Сторона» - Арендодатель или Клиент, именуемые отдельно.

«Стороны» - Арендодатель и Клиент, именуемые вместе.

«Договор» - акцептованная Клиентом настоящая Оферта.

«Комплекс» – недвижимое имущество Арендодателя, в том числе нежилые помещения, находящихся в одном здании, используемые для осуществления деятельности по аренде и временному размещению вещей Клиента.

«Ячейка» – обособленное нежилое складское помещение, являющееся частью сборно-разборной стальной конструкции, расположенное в Комплексе и передаваемое в аренду по настоящему Договору для временного хранения имущества Клиента, без принятия Арендодателем ответственности за его Содержимое.

«Сайт» - интернет-ресурс, принадлежащий Арендодателю, размещенный по адресу https://yachejka.ru/, содействующий в заключении Договора по аренде Ячеек на указанных в настоящей Оферте условиях между Клиентом и Арендодателем, а также позволяющие исполнять заключенный Договор, управлять Личным кабинетом Клиента.

«Личный кабинет Клиента» – предоставляемый Клиенту Арендодателем электронный ресурс на Сайте после прохождения процедуры Идентификации Клиента на Сайте. Личный кабинет Клиента используется в соответствии с условиями настоящей Оферты. Он содержит информацию о Клиенте, Заявках Клиента, балансе счета Клиента, посредством Личного кабинета Клиента Клиент осуществляет управление заявками, отправку и получение сообщений Арендодателю, и иные действия, связанные с использованием Сайта и услугами Арендодателя.

«Вещи» – предмет или совокупность предметов, принадлежащих Клиенту на праве собственности или ином другом законном основании, помещаемых Клиентом в арендованную посредством Сайта у Арендодателя Ячейку.

«Срок аренды» - это период, на который по настоящему Договору Арендодатель предоставляет Клиенту во временное пользование Ячейку.

«Тарифы» – сводный документ, содержащий информацию о размере арендной платы по настоящей Оферте, размещенный на сайте по адресу: https://yachejka.ru/

«Обеспечительный платеж» – фиксированная сумма, вносимая Клиентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору и подлежащая возврату по окончанию срока аренды, в случае если у Арендатора отсутствуют какие-либо задолженности по арендной плате, непогашенные штрафы и пени.

«Уведомления» - заявления, уведомления, извещения, требования, претензии или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает гражданскоправовые последствия для Сторон.

1. Предмет правоотношений

1.1. В рамках правоотношений, устанавливаемых настоящим Договором, Арендодатель с использованием Сайта предоставляет Клиенту за плату во временное пользование Ячейку в Комплексе, расположенном по адресу: МО г. Балашиха, мкрн. Керамик, Железнодорожный проезд, д.29.

1.2. Ячейка передается Клиенту на весь Срок аренды для целей размещения имущества Клиента, нахождения имущества в Ячейке и изъятия его Клиентом в соответствии с настоящим Договором. Клиент не имеет право использовать Ячейку кроме как для целей, указанных в настоящем Договоре. Клиент не вправе размещать свое

имущество за пределами Ячейки, а также на иной территории Арендодателя.

1.3. Стороны договорились, что Договор не является договором хранения имущества Клиента. Арендодатель предоставляет ячейку и несет ответственность только за ее надлежащее состояние на момент предоставления. Арендодатель не принимает вещи Клиента на хранение, не осуществляет их осмотр. Клиент несет ответственность за сохранность своего имущества, размещенного в ячейке. Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества Клиента.

2. Стоимость аренды и порядок расчетов

2.1. За предоставленную во временное пользование Ячейку, Клиент вносит авансом арендную плату и обеспечительный платеж. Аванс подлежит зачету в полном объеме (100% сто процентов) по факту оказания услуг аренды за соответствующий период, а также продажи или оказания сопутствующих товаров и услуг.

2.2. Минимальным сроком аренды Ячейки (периодом пользования Ячейкой) устанавливается срок, равный 1 (одному) месяцу. Если срок аренды, в течение которого Клиент фактически пользовался Ячейкой, оказался меньше одного месяца, то Арендная плата взимается как за полный месяц.

2.3. Размер Арендной платы, в зависимости от срока аренды Ячейки определяется в соответствии с Тарифами, размещенными на Сайте по адресу https://yachejka.ru/, действующими на дату заключения Договора, а в случае пролонгации Договора – на дату внесения оплаты в целях пролонгации Договора.

2.3.1. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы, о чем извещает Клиента путем отправки письменного уведомления в Личном кабинете Клиента или путем e-mail- или sms-уведомления или путем опубликования на сайте Арендодателю, и/ или другими способами информирования, согласованными Сторонами, не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней до момента вступления указанных изменений в силу.

2.3.2. Если в течение 14 (четырнадцати) дней с момента извещения Клиента об изменении Тарифов от Клиента не поступает уведомления о прекращении Договора, Стороны подразумевают, что Клиент согласен с новыми условиями

2.3.3. Арендная плата за пользование Ячейкой включает в себя исключительно плату за пользование Ячейкой. Клиент вправе обратиться к Арендодателю за получением дополнительных отдельно оплачиваемых услуг в соответствии с действующими Тарифами на дату обращения.

2.4. В течение Предоплаченного срока аренды размер арендной платы за пользование Ячейкой не может быть изменен. В случае пролонгации Договора на новый срок путем внесения последующей предоплаты, оплата производится по Тарифам, действующим на день внесения и не позднее, чем за 2 (два) дня до окончания ранее Предоплаченного срока аренды.

2.5. Арендодатель вправе предоставить Клиенту скидку в размере и порядке, установленными правилами Арендодателя. Информация о действующих системах скидок и рекламных акциях размещена на Сайте Арендодателя.

2.6. Арендодатель принимает платежи следующим образом:

- безналичным способом с использованием системы эквайринга и системы быстрых платежей – для Клиентов-физических лиц.
- на расчетный счет Арендодателя – от всех Клиентов, кроме физических лиц;

Датой платежа считается:

- в случае оплаты Клиентом физическим лицом - дата списания денежных средств с корреспондентского счета Клиента;
- в случае оплаты Клиентом юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем - дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.7. Клиент вправе внести Арендную плату авансом за любой период Срока аренды, но не менее установленного п. 2.2 минимального Срока Аренды Ячейки. В случае досрочного расторжения Договора Арендодатель возвращает излишне уплаченную сумму после подписания Акта приема-передачи (возврата) помещения, при расчетах используя округление до установленного минимального Срока Аренды Ячейки (полная месячная аренда).

2.8. Обеспечительный платеж подлежит возврату Клиенту не позднее 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи (возврата) Ячейки. При этом, в определенных случаях, Обеспечительный платеж возвращается Клиенту за вычетом суммы платежей, причитающихся Арендодателю от Клиента по Договору, в частности:

- суммы задолженности Арендатора по Арендной плате;

- суммы документально подтвержденных расходов Арендодателя на приведение Ячейки в состояние, в каком он находился на момент передачи его Клиенту по Акту приема-передачи, с учетом его нормального износа;
- суммы пеней, штрафов, начисленных Клиенту в порядке п. 4.3.7., п. 7.5.1, 7.8. Договора;
- суммы задолженности по иным оказанным услугам (вывоз мусора, погрузочно-разгрузочные работы и т.п.).

Клиент не имеет права на получение от Арендодателя каких-либо процентов за пользование Обеспечительным платежом.

2.9. В случае, если Арендатор заключал Договор и получил скидку, связанную с продолжительностью Срока аренды, но в последующем расторгнут Договор досрочно, скидка не может быть сохранена на период фактического Срока аренды. Арендатор обязан оплатить неустойку в виде штрафа в сумме, рассчитанной из ставки Арендной платы, согласно Тарифам Арендодателя, действующим на дату заключения Договора, применимым пропорционально фактическому периоду пользования. Указанная неустойка может быть удержана Арендодателем из суммы Обеспечительного платежа в порядке, согласованном в п.2.8 настоящего Договора.

2.10. Клиент не вправе переуступать право аренды Ячейки по настоящему Договору третьему лицу, равно как и сдавать Ячейку в субаренду третьим лицам, а также не вправе предоставлять это имущество в безвозмездное пользование, осуществлять залог арендных прав и вносить их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или в виде паевого взноса в производственные кооперативы.

2.11. Вне зависимости от назначения платежа, указанного Арендатором в комментарии при осуществлении оплаты, поступающая оплата распределяется в следующей очередности путем погашения:
- Задолженности по начисленным пеням;
- Задолженности по начисленным штрафам;
- Задолженности по компенсации дополнительных расходов Арендодателя (вывоз мусора, упаковка при перемещении и т.д.);
- Задолженности по основному долгу по аренде

3. Порядок передачи и возврата Ячейки

3.1. Предоставление Ячейки в пользование Клиенту осуществляется в дату совершения Клиентом соответствующего платежа, предусмотренного пп. 2.1., 2.6 настоящего договора. При несоблюдении Клиентом положений Договора - Арендодатель имеет право отказать в предоставлении Ячейки.

3.2. Ячейка оборудована электронным замком, электронный ключ (пароль, QR код) к которому Клиент может получить в Личном кабинете Клиента после соблюдения условий, указанных в п. 3.1. настоящего договора. Доступ к актуальному электронному ключу Ячейки можно получить через Личный кабинет Клиента.

3.3. Размеры Ячейки могут отличаться от указанного в Договоре как в сторону уменьшения, так в сторону увеличения, но не более чем на 15% площади Ячейки.

3.4. В течение трех календарных дней с момента передачи Ячейки, Клиент должен произвести осмотр Ячейки и в случае обнаружения недостатков, препятствующих или затрудняющих ее использование в соответствии с целевым назначением, указанном в п. 1.2 проинформировать об этом Компанию. В противном случае Ячейка будет считаться отвечающим условиям Договора.

3.5. Возврат Ячейки Арендодателю осуществляется Клиентом на основании Акта приема-передачи в последний день срока Аренды независимо от оснований прекращения Договора, путем нажатия кнопки прекращения аренды в Личном кабинете Клиента.

3.6. Клиент обязан вернуть Ячейку Арендодателю в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа. Ячейка должна быть чистой и свободной от находящегося в нем имущества Клиента.

3.7. До подписания со своей стороны Акта сдачи – приемки, в течение трех дней после последнего дня аренды, Арендодатель проверяет состояние Ячейки и отсутствие в ней Вещей Клиента. При подтверждении данных фактов Арендодателем считается, что Клиент вернул Ячейку в надлежащем состоянии, а Арендодатель ее принял.

3.8. В случае обнаружения ухудшения состояния принимаемой Ячейки, Арендодатель уведомляет об этом Клиента. Если Клиент отказывается устранять обнаруженные недостатки Ячейки своими силами в указанные Арендодателем сроки, Арендодатель вправе требовать от Клиента возмещения понесенных расходов, а также убытков в полном объеме, связанных с очисткой или устранением неисправностей оборудования и повреждения Ячейки, вследствие нарушения Клиентом правил эксплуатации/использования Ячейки, порчи, уничтожения имущества Арендодателю в Ячейке/Комплексе.

4. Правила эксплуатации и использования Ячейки

4.1. Арендодатель несет ответственность за сохранность самой Ячейки, сданной в аренду, но не отвечает за сохранность находящейся в ней Вещей. Также Клиент понимает и признает, что с течением времени Вещи претерпевают нормальный процесс износа и старения, и Клиент подтверждает, что условия в Ячейке достаточны для длительного нахождения Вещей Клиента. Арендодатель не несет ответственность за состояние Вещей, содержащихся в Ячейке. Клиенту разъяснено, и он понимает, что Ячейка не является полностью герметичной конструкцией, что не исключена возможность попадания влаги любого типа внутрь Ячейки. Арендодатель не несет ответственности за естественную порчу Вещей вследствие обычного течения времени, нормального износа или в случае попадания влаги. Клиент подтверждает, что свойства Вещей, размещаемых им в Ячейке, должны соответствовать условиям размещения в подобного рода помещениях / контейнерах.

4.2. Клиент не имеет право использовать Ячейку кроме как для целей, указанных в настоящем Договоре.

4.3. Клиент не вправе размещать свое имущество за пределами Ячейки, а также на иной территории Арендодателя.

4.4. Клиент гарантирует, заверяет и ручается, что Вещи, которые хранятся в Ячейке, принадлежат Клиенту на праве собственности или ином законном основании, и к Арендодателю не будут предъявлены требования третьими лицами по поводу Вещей Клиента. Клиент также гарантирует и самостоятельно несет ответственность за то, что Вещи в Ячейке не украдены и не сокрыты в Ячейке; не являются объектом правонарушения либо преступления.

4.5. Клиент не имеет право размещать в Ячейке:

4.5.1. имущество, изъятое или ограниченное в гражданском обороте согласно действующему законодательству РФ, в том числе: оружие, боеприпасы, взрывчатые вещества, химически агрессивные, ядовитые, радиоактивные, токсичные вещества или газы, огнеопасные, взрывоопасные, легковоспламеняющиеся или опасные материалы (вещества), наркотические, психотропные вещества, штаммы бактерий и/или вирусов.

4.5.2. имущество, которое согласно действующему законодательству РФ не изъято и/или не ограничено в гражданском обороте, но хранение которого может создать неудобства и/или трудности для осуществления своих прав другим Клиентам, а также Арендодателю, в том числе: лекарственные препараты (в любой форме); растения и их семена; живых существ; споры грибов; продукты; имущество, выделяющее пары и/или запахи, в т.ч. мотоциклы, скутеры и пр. технику, содержащую горюче-смазочные материалы;

4.5.3. имущество, которое согласно действующему законодательству РФ не изъято и/или не ограничено в гражданском обороте, но хранение которого может создать неудобства и/или трудности для осуществления своих прав другим Клиентам, а также Арендодателю, в том числе: лекарственные препараты (в любой форме); растения и их семена; живых существ; споры грибов; продукты; имущество, выделяющее пары и/или запахи, в т.ч. мотоциклы, скутеры и пр. технику, содержащую горюче-смазочные материалы;

4.5.4. негерметично упакованные вещи или вещи в поврежденной упаковке, которые могут в силу своих физических свойств оказаться за пределами ячейки и нанести вред имуществу Арендодателю и/или имуществу третьих лиц. В том числе:

- продукты питания и иная пищевая продукция (в том числе мука, зерно, любые масла);
- текучие и/или сыпучие вещи (продукция, товары);
- жидкости (соки, моющие средства и проч.).

Клиент заверяет Компанию, что имущество, которое находится в Боксе, герметично упаковано и не представляет угрозы имуществу Арендодателю и/или имуществу третьих лиц. Данное имущество может находиться только в Боксе, не имея возможности распространения за его границы. В случае невыполнения данных заверений (протечка, вытекание, просыпка) Клиент несёт ответственность в соответствии с пунктом 6.9 Договора.

4.5.5. предметы, совокупный вес которых превышает 500 кг на 1 кв.м ячейки, а для третьего яруса данное ограничение веса составляет 250 кг на 1 кв.м ячейки;

4.5.6. предметы, свойства которых исключают возможность их нахождения в условиях Ячейки;

4.6. При эксплуатации недопустимо:

- нахождение и проживание внутри Ячейки;
- использование ячейки в целях, не предназначенных для размещения Вещей;
- динамические нагрузки со стороны Вещей и любые динамические воздействия на Ячейку или её части при размещении Вещей в Ячейку;
- ударное воздействия на Вещи, расположенные в ячейках;
- перегрузка Ячейки Вещами, масса которых превышает допустимую.

4.7. Клиент обязуется не производить в Ячейке распыление краски, не осуществлять в помещении Комплекса слесарные работы любого вида, не прикреплять ничего к потолку, полу или дверям, не производить перепланировку, не загромождать, не захламлять проходы, лестницы и другие части помещений, относящиеся к Комплексу или Ячейке и не мешать другим клиентам или сотрудникам Арендодателя. Клиент также обязуется не вносить какие-либо изменения в Ячейку (в том числе, но не ограничиваясь, в его технические составляющие, либо внешний вид), не осуществлять его порчу или порчу Комплекса. Клиент вправе использовать только свою арендованную Ячейку и не вправе использовать

какие-либо иные помещения или пространства для временного или постоянного размещения Вещей.

4.8. Клиент обязуется содержать Ячейку в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии (то есть, в соответствии существующим нормам и правилам, установленным законодательством РФ), равномерно распределять предметы (имущество) по пространству Ячейки, не допуская складирования предметов (имущества) большого веса в одном месте Ячейки, самостоятельно осуществлять его уборку и вынос мусора (в случае его возникновения в Ячейке). В случае наличия каких-либо неисправностей или повреждений Ячейки Клиент обязан незамедлительно уведомить Арендодателя.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Права Клиента:

5.1.1. Круглосуточно пользоваться Ячейкой в будние, выходные и праздничные дни.

5.2. Обязанности Клиента:

5.2.1. Своевременно и в полном объеме вносить Арендную плату и иные платежи, предусмотренные Договором. Своевременное и полное внесение арендной платы является существенным условием Договора. В случае привязки банковской каты Арендатор обязан обеспечить наличие средств, необходимых для оплаты арендного периода, на Банковской карте. В случае отсутствия необходимых для оплаты денежных средств на банковской карте, Арендатор обязан незамедлительно связаться с Арендодателем и согласовать альтернативный способ оплаты.

5.2.2. Использовать Ячейку исключительно с соблюдением требований, указанных в п. 4 настоящего Договора.

5.2.3. Лично присутствовать при получении доставленных в Ячейку товаров, материалов, имущества и хранить вещи таким образом, чтобы не создавать неудобства другим Клиентам. Если для исполнения вышеуказанных обязательств Клиентом привлекаются третьи лица, Клиент несет ответственность за их действия как за свои собственные.

5.2.4. Предоставить доступ в Ячейку по первому требованию Арендодателя в порядке, предусмотренном п. 5.3.2 Договора.

5.2.5. Осуществить перемещение своего имущества по требованию Арендодателя в случаях производственной необходимости. В этом случае Арендодатель уведомляет Арендатора о необходимости такой замены Ячейки за две недели до наступления объективных обстоятельств (если об их наступлении Арендодателю стало известно заблаговременно) или сразу же после их наступления (если их наступления Арендодатель не мог предвидеть).

5.2.6. Соблюдать чистоту в Ячейке и здании по месту нахождения Ячейки. В случае невыполнения данного обязательства Арендодатель вправе требовать возмещения расходов на уборку мусора Арендатора.

5.2.7. Соблюдать Правила посещения и поведения при оказании услуг по временному размещению вещей на территории Комплекса Арендодателя. Клиент подтверждает ознакомление с Правилами посещения и поведения путем ознакомления с ними на сайте и акцепта настоящего Договора.

5.2.8. Соблюдать правила противопожарной безопасности, инструкции по обеспечению безопасности, размещенные в помещениях Арендодателя или доведенные до его сведения сотрудниками Арендодателя. Для получения вышеуказанных инструкций и правил Клиент обязан обратиться к администраторам Арендодателя.

5.2.9. Незамедлительно сообщать Арендодателю о любом ущербе, причиненном Ячейке или Комплексу.

5.2.10. Своевременно извещать Арендодателя об изменениях почтового или юридического адреса, своих реквизитов, паспортных данных. В случае несвоевременного извещения Клиент несет риск наступления неблагоприятных последствий такого не уведомления.

5.2.11. Арендатор несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Договором.

5.3. Права Арендодателя:

5.3.1. В любое время потребовать удостоверения личности Клиента либо третьего лица, намеренного войти на территорию Комплекса. Арендодатель вправе отказать Клиенту либо третьим лицам в доступе к Ячейке при наличии обоснованных обстоятельств (включая, но не ограничиваясь: алкогольное или наркотическое опьянение, агрессивное или вызывающее поведение, наличие задолженностей по Арендной плате или другим платежам в рамках Договора, и т. д.), а также в случаях невыполнения или несвоевременного выполнения принятых на себя иных обязательств по Договору.

5.3.2. Вскрыть Ячейку при возникновении, следующий обстоятельств:

- при возникновении у Арендодателю обоснованных оснований полагать, что Арендатор использует Ячейку не по целевому назначению, указанному в п.1.2 Договора, или ухудшает состояние Ячейки или хранит в Ячейке имущество, не соответствующее требованиям п.4.5 Договора - Арендодатель вправе потребовать от Клиента (посредством направления уведомления) предоставить возможность доступа в Ячейку для ее осмотра и проверки

находящегося в нем имущества Клиента. При этом Арендодатель при осмотре Ячейки вправе использовать приборы, не наносящие вреда имуществу Клиента. В случае необеспечения Клиентом доступа Арендодателю в Ячейку в течение 1 (одного) календарного дня с момента направления соответствующего требования, Арендодатель вправе вскрыть Ячейку самостоятельно.

- просрочка оплаты пользования Ячейкой - Арендодатель направляет уведомление Клиенту с требованием об освобождении Ячейки от имущества Клиента. В случае невыполнения данного требования в течение 30 (тридцати) дней с момента направления уведомления, Арендодатель вправе вскрыть Ячейку самостоятельно с последующим уведомлением Клиента.
- при возникновении необходимости проведения технических (ремонтных) работ в Ячейке с целью устранения потенциальной угрозы повреждения имущества Клиента или Арендодателя. Указанные работы проводятся по инициативе Арендодателя или по заявке Клиента. Арендодатель обязуется уведомить Клиента о проведении технических работ за 1 (одни) сутки до проведения работ. Для проведения указанных работ Арендодатель вправе вскрыть Ячейку самостоятельно.
- при получении соответствующих актов правоохранительных и контролирующих органов, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также при возникновении форс-мажорных обстоятельств (авария, стихийное бедствие и.т.д.) или иное обстоятельство, требующее немедленного вскрытия Ячейки с целью устранения угрозы повреждения имущества Клиента или Арендодателя - Арендодатель производит немедленное вскрытие (открытие) Ячейки в отсутствии Клиента с последующим уведомлением Клиента не позднее 5 (пяти) рабочих дней после вскрытия, указав обстоятельства, послужившие причиной для вскрытия Ячейки. При этом Арендодатель не несет ответственность за любой ущерб, причиненный имуществу Клиента, находящемуся в Ячейке в результате такого вскрытия, перемещения имущества, если Арендодатель принял все необходимые и разумные меры к предотвращению наступления такого вреда.

5.3.3. В случае нарушения Клиентом требований, предусмотренных в п.4.5, 5.2.1 Договора, Арендодатель вправе потребовать от Клиента вывезти имущество из Ячейки за пределы Хранилища, указав срок, в течение которого Арендатор должен вывести свое имущество за свой счет. При невыполнении Клиентом в установленный срок данного требования, имущество считается брошенным Клиентом.

5.3.4. В случае наступления событий, указанных в п. 5.3.2, Арендодатель вправе изъять имущество Клиента из Ячейки и переместить в удобное для Арендодателя место.

5.3.5. В случае если в результате вскрытия Ячейки было изъято имущество Клиента, Арендодатель вправе разместить такое имущество за пределами Ячейки, на территории Арендодателя. Максимальный срок размещения ограничен фактической возможностью (наличием свободных площадей) Арендодателя размещать имущество Клиента на своей территории. Клиент имеет право обратиться к Арендодателю за возвратом своего имущества, извлеченного Арендодателем из Ячейки при вскрытии. Возврат имущества Клиента осуществляется при возмещении Клиентом полной суммы задолженности, суммы неустойки, суммы расходов по размещению имущества Клиента и убытков, понесенных Компанией.

Правила настоящего пункта не распространяются на нарушения Клиентом пп. 4.4.2, 4.5.4 Договора. Имущество, указанное в пп. 4.5.2, 4.5.4 Договора, Арендодатель вправе незамедлительно в одностороннем внесудебном порядке вывезти за пределы Ячейки или распорядиться этим имуществом иным образом.

5.3.6. По истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня вскрытия Ячейки имущество Клиента, изъятое из Ячейки, считается брошенным. Арендодатель вправе распорядиться этим имуществом по своему усмотрению. При этом Арендодатель вправе отнести все возникшие, в связи с этим расходы на Клиента.

Стороны согласовали, что достаточным доказательством для признания имущества брошенным является отсутствие выраженной воли Клиента (в любой форме) забрать свое имущество после окончания срока действия Договора.

5.3.7. Если Арендодатель не заинтересован ни в удержании невостребованного имущества Клиентом, ни в его приобретении (реализации), то Арендодатель вправе, предприняв все разумные меры (под разумными мерами понимается уведомление должным образом Клиента) для возврата такого имущества Клиенту и уведомив его о необходимости вывоза имущества в разумный срок, распорядиться таким имуществом по своему усмотрению (в том числе утилизировать его). Учитывая принцип свободы договора (ст. 421 Гражданского кодекса РФ), подобные условия (в том числе о поступлении оставленного Клиентом имущества в собственность Арендодателя) не противоречат закону РФ. Если размещение имущества Клиента или его части, изъятой из Ячейки, не представляется возможным на территории Арендодателю, по решению Арендодателя оно может быть утилизировано.

5.3.8. Арендодатель имеет право без согласования с Клиентом передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, о чем письменно уведомляет Клиента. Подписанием настоящего Договора-оферты Арендатор выражает согласие на передачу своих персональных данных, которые станут известными Арендодателю в связи с заключением и исполнением Договора третьим лицам в соответствии с действующим законодательством о персональных данных.

5.3.9. Арендодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Договором.

5.4. Обязанности Арендодателя:

5.4.1. Поддерживать Комплекс в исправном состоянии, ограничить доступ к Ячейке третьих лиц, не имеющих отношения к настоящему Договору и его Сторонам. Это не касается сотрудников Арендодателя, сотрудников обслуживающих, технических и ремонтных организаций, представителей органов государственной и муниципальной власти, а также правоохранительных органов.

5.4.2. Если находящееся в Ячейке имущество Клиента представляет реальную угрозу безопасности имуществу других Клиентов или Арендодателя, их жизни и здоровью, Арендодатель незамедлительно привлекает соответствующие компетентные органы государственной и/или муниципальной власти для выяснения возникших обстоятельств. В указанных целях Арендодатель сообщает компетентным органам государственной и/или муниципальной власти все имеющиеся у него данные в отношении Клиента (включая, но, не ограничиваясь: паспортные данные, реквизиты юридического лица (в случае если Арендатор юридическое лицо), перечень лиц, имеющих доступ в Ячейка помимо Клиента, записи камер видео наблюдения и пр.)

5.4.3. В случае вскрытия Ячейки Арендодателем в порядке, предусмотренном п. 4.3.6. Договора, Арендодатель обязан в течение рабочего дня письменно или по телефону уведомить Клиента о произведенном вскрытии Ячейки, указав обстоятельства, послужившие причиной для вскрытия Ячейки.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендодатель не несет ответственность за сохранность содержимого Ячейки Клиента, а также за забытые Клиентом вещи.

6.3. Клиент самостоятельно (в том числе его уполномоченными лицами) несет ответственность за санкционированную/ несанкционированную передачу электронных кодов (PIN, QR и.т.д.) к Ячейке и системе доступа в Комплекс третьим лицам, а также за последствия такой передачи и иные действия указанных лиц, осуществляемые от имени Клиента.

6.4. Клиент обязан уведомить всех доверенных лиц, имеющих доступ в Комплекс и к Ячейке, об обязанности выполнять требования Договора, и несет личную материальную ответственность за все их действия. Клиент также несет ответственность перед третьими лицами за вред, причиненный в процессе пользования Ячейкой.

6.5. Имущество, не востребованное Клиентом по окончании Срока аренды, квалифицируется только как имущество, брошенное собственником. К данной ситуации не применимы правила о договоре хранения вещей, соответственно Арендодатель не несет ответственности за невостребованное Клиентом имущество. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет его собственник. Расходы Арендодателя по размещению брошенного Клиентом имущества возмещаются Клиентом в полном объеме (по средним ставкам за оказание аналогичных услуг) при условии предоставления Арендодателем расчета за такое размещение.

6.6. При наличии любой задолженности Клиента перед Арендодателем (в том числе, но не ограничиваясь: по арендной плате, штрафам, пеням), доступ в Комплекс / Ячейке блокируется с первого дня возникновения задолженности до момента ее полного погашения, что не является мерой ответственности, а является обеспечением защиты Арендодателем своих интересов.

6.7. За невыполнение или несвоевременное выполнение Клиентом принятых на себя обязательств:

- по внесению любых платежей по Договору, Арендодатель вправе начислить неустойку в размере 5 % (пять процентов) от суммы задолженности по Договору за каждый календарный день просрочки исполнения денежного обязательства, но не менее 150 рублей за каждый календарный день просрочки исполнения денежного обязательства;
- иных обязательств по Договору, в том числе за невывоз имущества из Ячейки согласно п. 3.6 Договора, Арендодатель вправе начислить Клиенту штраф, сумма которого складывается из расчета 150 рублей за 1 кв.м Ячейки за каждый календарный день неисполнения или просрочки исполнения обязательства.

Период просрочки исполнения Клиентом принятых на себя обязательств начинается со дня, следующего за днем, когда обязательство должно было быть исполнено. День фактического исполнения нарушенного обязательства, в частности, день уплаты задолженности кредитору, включается в период расчета неустойки.

6.8. В случае нарушения Клиентом условий п. 1.2. Договора, Арендодатель вправе начислить штраф на Клиента в размере 100 000 (ста тысяч) рублей. Одновременно о факте незаконного использования юридического адреса информируется регистрирующий орган.

6.9. Клиент несет ответственность в размере фактически причиненных Арендодателю убытков, в том числе

вызванных нарушением обязательств, предусмотренных п. 4.5 Договора, вне зависимости от того, было ли известно Клиенту о том, что имущество обладает свойствами, указанными в вышеуказанном пункте.

При обнаружении в Ячейке Клиента в течение Срока пользования Ячейкой предметов, перечисленных в пункте 4.5 Договора, Клиент обязан уплатить штраф Арендодателю в размере 5 000 (пять тысяч) рублей, а также сразу же изъять из Ячейки указанные предметы.

6.10. За повреждение и/или утрату имущества Арендодателя по вине Клиента (физического лица) Клиент уплачивает Арендодателю штраф в размере 5 000 рублей. В случае если сумма возмещения ущерба превышает 5 000 рублей, Клиент возмещает ущерб в размере стоимости фактически понесенных расходов Арендодателя, затраченных на восстановление испорченного и/или утраченного имущества.

6.11. Обязанность по уплате штрафных санкций возникает у Стороны, нарушившей обязательства, только после получения письменного требования об уплате штрафных санкций от другой Стороны. При этом штрафные санкции начисляются с первого дня просрочки исполнения обязательства до дня его фактического исполнения.

6.12. В случае возникновения у Арендодателя обоснованных сомнений в достоверности, указанных Клиентом при заключении Договора персональных данных, Арендодатель вправе запросить у Клиента подтверждение корректности, указанной им информации. Клиент обязан в течение 3 (трех) дней предоставить Арендодателю копию основного документа, удостоверяющего личность. В случае отказа Клиента от предоставления копии основного документа, удостоверяющего личность, или предоставления Клиентом копии основного документа, удостоверяющего личность, информация в котором не соответствует информации, указанной в момент заключения Договора, Арендодатель оставляет за собой право прекратить действие Договора и взыскать с Клиента все убытки, понесенные Арендодателем в связи с предоставлением Клиентом недостоверной информации.

7. Срок действия договора и его пролонгация

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его акцепта Клиентом. Акцептом настоящего Договора является регистрация Клиента в Личном кабинете на Сайте, свидетельствующая о принятии условий Договора, а также внесение денежных средств, необходимых для начала услуг аренды.

7.2. Срок действия Договора определяется оплаченным сроком аренды. В случае если ни одна из Сторон за месяц до окончания срока действия Договора не известила другую о желании расторгнуть Договор, то Договор считается продленным на срок, на который арендуется Ячейка с последующей оплатой Клиентом периода времени аренды Ячейки в соответствии с Тарифами.

7.3. Стороны договорились, что прекращение настоящего Договора по любым основаниям не влечет прекращение обязательств Сторон по Договору, возникших до момента прекращения Договора, и ответственности за их неисполнение/ненадлежащее исполнение. Указанные обязательства продолжают свое действие до полного их исполнения, если соглашением Сторон не будет предусмотрено иное.

7.4. Расторжение договора по инициативе Клиента:

7.4.1. Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

- Арендодатель не предоставляет Ячейку в пользование Клиенту, либо создает препятствия к пользованию Ячейкой в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.2. Договора;
- Договор был заключен на срок, превышающий один календарный месяц;
- Иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством РФ.

7.4.2. Уведомление Арендодателя о намерении расторгнуть (закрыть) Договор осуществляется Клиентом в Личном кабинете на Сайте - путем нажатия кнопки прекращения аренды в Личном кабинете Клиента.

7.4.3. В день расторжения Договора Аренды Клиент подписывает Акт приема-передачи (возврата) Ячейки путем нажатия соответствующей кнопки в интерфейсе сайта. После подписания Акта приема-передачи (возврата) помещения Клиентом, арендная плата по договору перестает начисляться. Арендодатель в течение трех дней проверяет Ячейку и подписывает Акт приема-передачи (возврата) со своей стороны и производит возврат обеспечительного платежа или его части, в случаях в которых применимо удержание обеспечительного платежа, как это указано в настоящем Договоре.

7.4.4. В случае досрочного прекращения Договора в результате отказа Клиента от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, Арендодатель вправе вернуть излишне уплаченную Клиентом сумму. При этом, если Клиенту была предоставлена скидка, связанная с продолжительностью срока пользования Договора, но в последующем Клиент в одностороннем внесудебном порядке отказался от исполнения Договора, что повлекло его досрочное прекращение, излишне уплаченная Клиентом сумма может быть рассчитана согласно действующим Тарифам без предоставления скидки.

7.5. Расторжение договора по инициативе Арендодателя:

7.5.1. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и досрочно его прекратить, в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а также в следующих случаях:

- В случае если у Арендодателя есть основания полагать, что Клиентом было вывезено всё имущество из Ячейки, и Срок аренды не был оплачен на следующий период, Арендодатель вправе инициировать досрочное прекращение Договора, направив соответствующее уведомление Клиенту. В случае получения положительного ответа или неполучения ответа в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отправки уведомления, Договор считается прекращенным в день получения ответа от Клиента или на следующий день после истечения срока на ответ. С этой даты Арендодатель вправе распорядиться Ячейкой по своему усмотрению (в том числе передать в пользование третьим лицам).
- В случае если Клиент допускает просрочку исполнения обязательств по оплате пользования Ячейкой и/или иных денежных обязательств по Договору на срок более 10 (десяти) календарных дней, и немедленно, но в любом случае не позднее чем через 10 (десять) календарных дней с момента направления требования Арендодателем, не устранил его, Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и досрочно его прекратить в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ, направив Клиенту письменное уведомление о досрочном прекращении Договора.
- При использовании Клиентом Ячейки не по целевому назначению, указанному в п. 1.2 Договора, или при ухудшении Клиентом состояния Ячейки или размещении имущества Клиента за пределами Ячейки.
- При использовании Клиентом Ячейки для размещения предметов и веществ, запрещенных для размещения согласно п. 4.5 Договора.
- При обнаружении угрозы совершения террористических и (или) диверсионных акций для обеспечения неприкосновенности частной собственности и личной безопасности лиц, находящихся на объекте Арендодателю.
- При нарушении Клиентом общественного порядка, выражающемся в явном неуважении к обществу, сопровождающемся нецензурной бранью в общественных местах, оскорбительным приставанием к лицам, находящимся на объекте Арендодателю, а равно уничтожением или повреждением чужого имущества (ст. 20.1 КоАП РФ).
- При оскорблении Клиентом лиц, находящихся на объекте Арендодателю, то есть унижение их чести и достоинства, выраженное в неприличной или иной противоречащей общепринятым нормам морали и нравственности форме (ст. 5.61 КоАП РФ);
- При появлении в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения (ст. 20.21 КоАП РФ) или при неадекватном поведении Клиента, оскорбляющем человеческое достоинство и общественную нравственность;
- При неоднократном появлении Клиента в пачкающей одежде или без одежды (без отдельных элементов одежды) на объектах Арендодателю, то есть с внешним видом, выражающим явное неуважение к лицам, находящимся на объектах Арендодателю, оскорбляющим человеческое достоинство и общественную нравственность;
- При появлении Клиента на объекте Арендодателю с явными симптомами заболеваний, представляющих опасность для окружающих, установленных Постановлением Правительства РФ от 01.12.2004 № 715 «Об утверждении перечня социально значимых заболеваний и перечня заболеваний, представляющих опасность для окружающих», способными спровоцировать заражение иных лиц, находящихся на объекте Арендодателю.

7.5.2. В случае если Арендодатель воспользуется правом, указанным в п. 7.5.1 , Арендодатель направляет Клиенту уведомление о досрочном прекращении Договора. При этом Договор будет считаться прекращенным с даты, указанной в соответствующем уведомлении Арендодателю.

7.6. В случае досрочного прекращения Договора, в связи с возникновением обстоятельств, за которые Арендодатель не несет ответственности, и о наступлении которых она не знала и/или не могла и не должна была знать, внесенная Клиентом плата за весь срок пользования Ячейкой возврату не подлежит.

7.7. Клиент по истечении срока Договора не имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора пользования Ячейкой.

8. Уведомления

8.1. Все Направление юридически значимых сообщений - уведомлений в рамках настоящего Договора для сторон осуществляется письменными сообщениями, направляемым через Личный кабинет Клиента (основной способ взаимодействия). Сообщение считается полученным на следующий рабочий день после дня его отправки.

Если основной способ взаимодействия по каким-либо причинам не может быть осуществлен или требуется дополнительное уведомление в случаях, установленных настоящей Офертой, Стороны могут использовать следующие способы:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О. и подпись лица, получившего данный документ;
- ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;
- электронной почтой e-mail;

- sms-уведомлением.

8.2. Юридически значимые сообщения направляются исключительно предусмотренными Договором способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим. Все юридически значимые сообщения должны направляться исключительно по реквизитам сторон:

от Клиента — реквизиты, указанные в Личном кабинете Клиента; от Арендодателя — электронная почта info@yachejka.ru, support@yachejka.ru телефоны: SMS рассылка: YACHEJKA/ ЯЧЕЙКА Адрес для корреспонденции: 143989, Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Главная, д.22, офисный центр «Электрон»

8.3. Направление сообщения по другим реквизитам не может считаться надлежащим. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), в том числе если по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним либо адрес оказался несуществующим / недействующим / недействительным, но направлено было по надлежащему адресу, указанному выше.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение какого-либо из обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), таких как: наводнение, пожар, землетрясение, а также в случае войны или военных действий или запретов компетентных государственных органов или органов местного самоуправления, возникших после заключения Договора, если такие обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по Договору.

9.2. Сторона, для которой наступили форс-мажорные обстоятельства, обязана не позднее 3 (Трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств уведомить другую Сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращения указанных обстоятельств. Наступление форс-мажорных обстоятельств, на которые ссылается Сторона, должно быть подтверждено соответствующими письменными доказательствами.

9.3. В случае, если действие форс-мажорных обстоятельств будет продолжаться более 2 (Двух) недель, любая Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии уведомления об этом другой Стороны за 5 (пять) рабочих дней.

10. Урегулирование споров

10.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. Сторона, чьи права были нарушены, направляет другой Стороне претензию, ответ на которую должен быть предоставлен в срок не более десяти рабочих дней.

10.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, Стороны передают спор на разрешение суда. Сторонами определено, что в случае спора с юридическими лицами дело рассматривается Арбитражным судом Московской области, а в случае спора с физическими лицами исходя из территориальной подсудности места нахождения арендуемого помещения.

11. Конфиденциальность и персональные данные

11.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность в отношении информации, полученной от другой Стороны в ходе исполнения своих обязательств по Договору, а также обязуются принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.

11.2. Передача конфиденциальной информации может осуществляться только с письменного согласия другой Стороны независимо от причины и срока прекращения действия настоящего Договора.

11.3. Арендодатель осуществляет обработку персональных данных Клиента в соответствии с Политикой в отношении обработки персональных данных контрагентов, размещенной на сайте Арендодателя, и требованиями Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

11.4. Арендодатель может быть вынужден раскрыть информацию, в том числе персональные данные, связанные с Вещами, органам власти в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящая Оферта и Тарифы вступает в силу с момента опубликования на Сайте. Условия настоящего Оферты могут быть изменены в одностороннем порядке с уведомлением Клиента не менее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты соответствующих изменений путем публикации на сайте Оферты в новой редакции (если иное не предусмотрено в отдельных случаях настоящей Офертой). Клиент самостоятельно предпринимает все действия, необходимые для

ознакомления с указанными изменениями. Если у Клиента нет арендуемых на момент публикации Ячеек, то изменения вступают в силу с момента их опубликования.

12.2. Во всех вопросах, не урегулированных настоящей Офертой, стороны будут действовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.3. Если какое-либо из положений Оферты становится недействительным в течение срока ее действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Оферты обязательны для Сторон в течение всего срока ее действия.

12.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору акцептуются Сторонами Личном кабинете Клиента, либо путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

12.5. Приложения, являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Приложение № 1 - Акт приема-передачи (возврата) Ячейки.

12.6. В случаях, не предусмотренных Договором и настоящими Стандартными условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.